

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
A.F.X. CONSTRUÇÕES LTDA

FELIPE PEREIRA DE ALBUQUERQUE, brasileiro, solteiro, natural de Manaus - AM, nascido em 18/10/1982, empresário, portadora do RG nº. 15608662 SSP/AM e CPF nº. 706.101.852-68, residente e domiciliado na Rua Paster, nº 1700 – Bairro Alvorada, CEP 69.043-750, Manaus/AM e **ALMIRA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, natural de Manaus - AM, nascida em 26/12/1944, empresária, portadora do RG de Nº 183.770 SSP/AM e CPF nº. 017.938.022-20, residente e domiciliada na Rua Paster, nº 1700 – Bairro Alvorada, CEP 69.043-750, Manaus/AM. Constituem uma sociedade limitada, mediante as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO NOME EMPRESARIAL: A sociedade girará sob o nome empresarial .
A.F.X. CONSTRUÇÕES LTDA

CLÁUSULA SEGUNDA - DO ENDEREÇO: A sociedade terá sua sede na Rua Paster, nº 1700 – Bairro Alvorada, CEP 69.043-750, Manaus/AM.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO OBJETIVO: A sociedade tem por objetivo:

- 41.20.4/00 – Construção de edifícios.
- 43.13.4/00 – Obras de Terraplenagem.
- 43.99.1/03 – Obras de alvenaria.
- 41.10.7/00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários.
- 43.21.5/00 - Instalação e manutenção elétrica.
- 71.11.1/00 - Serviços de arquitetura.
- 70.20.4/00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica.
- 68.21.8/01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis.
- 33.14.7/02 - Manutenção e reparação de equipamentos hidráulicos e pneumáticos, exceto válvulas.
- 47.42.3/00 - Comércio varejista de material elétrico.
- 47.41.5/00 - Comércio varejista de tintas e materiais para pintura.
- 47.44.0/01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas.
- 47.44.0/02 - Comércio varejista de madeira e artefatos.
- 47.44.0/03 - Comércio varejista de materiais hidráulicos.
- 47.44.0/04 - Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas.
- 47.44.0/05 - Comércio varejista de materiais de construção não especificados anteriormente.
- 47.44.0/99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral
- 46.18.4/99 - Outros representantes comerciais e agentes do comércio especializado em produtos não especificados anteriormente(Produtos Industriais em Geral).

CARTÓRIO RABELO - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE MANAUS - Antônio Rabelo (Tabelião)
Mainz - Av. Djalma Batista, 327 - (92) 3234-3335 / Suc. - Av. Eduardo Ribeiro, 647 - (92) 3233-6484 - www.cartorioselo.com.br

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJ-AM
Certifico que a presente fotocópia está idêntica ao original
Art 7º inciso V da Lei nº 8.935, Dou Fº
Data/Hora: 27/04/2017 09:43:23
Emitido por FRANCISCO MARGAREDO DE ANDRADE - ESCRIVENTE, Cód. 091
FUNETJ 0.32 FUNDPAM 0.16 FUNDORGE 0.16 FUNDOS 0.16 FARPAM 0.19.
SELO R\$1,00 AUTENT004135F0001KS1Q4CKYT79
Valide o selo em: cidadeoportal.seloam.com.br

CLÁUSULA QUARTA - DO CAPITAL SOCIAL: O capital social é de R\$ 1.300.000,00 (Hum Milhão e Trezentos Mil Reais), divididos em 1.300.000 (Hum Milhão e Trezentos Mil) quotas no valor nominal de R\$ 1.00 (hum real), cada uma integralizada neste ato em moeda corrente e legal do País, pelos sócios:

CARTÓRIO CARLOS ROCHA, SEGUNDO TABELIONATO Carlos Gomes da Rocha - Tabelião
Rua da Constituição, 100 - Centro - Manaus - AM - CEP 69.000-000 - Fone: (91) 2734-7144

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJ-AM
Certifico que a presente fotocópia está idêntica ao original
Art 7º, Inciso V, da Lei nº 8.935, Dou Fº
AUTENT004440LG2683JPHA3P3361
Data/Hora: 26/04/2017 14:18:07
Francisca Vilma Rocha Damim - ESCRIVENTE
consulte o selo em <https://cidadeoportal.seloam.com.br>

AUTENTICAÇÃO
FUNETJ: R\$ 0,32
FUNDOS: R\$ 0,45

SÓCIOS	CAPITAL INTEGRALIZADO	QUOTAS	%
FELIPE PEREIRA DE ALBUQUERQUE	R\$ 1.235.000,00	1.235.000	95
ALMIRA PEREIRA DA SILVA	R\$ 65.000,00	65.000	5
TOTAL	R\$ 1.300.000,00	1.300.000	100%

CLÁUSULA QUINTA - DA ADMINISTRAÇÃO: A administração da sociedade caberá ao sócio FELIPE PEREIRA DE ALBUQUERQUE, com poder e atribuições de Sócio administrador autorizado ao uso do nome empresarial, vedados, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social, não podendo assumir responsabilidades e obrigações sejam em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade sem autorização do outro.

Parágrafo Primeiro: Os sócios ficam dispensados de prestar caução, podendo, entretanto outorgar poderes e procuradores devidamente habilitados com a prevista autorização de todos os sócios quotistas, que também assinarão em conjunto com o administrador.

Parágrafo Segundo: Os Procuradores não vincularão a sociedade qualquer transação estranha ao seu objetivo social, nem em nome dela dará avais, endossos ou outra garantia.

CLÁUSULA SEXTA - DO PRAZO DE DURAÇÃO: A Sociedade exercerá suas atividades por tempo indeterminado e iniciará a partir da data de arquivamento do Contrato Social na Junta Comercial do Estado do Amazonas - JUCEA.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS: As quotas são divisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, direito de transferência para a sua aquisição se posta à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a Alteração Contratual pertinente.

CLÁUSULA OITAVA - DA RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS: A responsabilidade dos Sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do Capital Social (Art. 1052, CC/2002).

CLÁUSULA NONA - DO EXERCÍCIO SOCIAL: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o Administrador presta contas justificadas de sua Administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados, tudo de acordo com o Artigo 1.065 do Código Civil de 2002.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA CRIAÇÃO DE FILIAIS: A Sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO PRÓ-LABORE: Os sócios poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal a título de Pró-labore, observada as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA RETIRADA DOS SÓCIOS: No caso de algum dos sócios desejar retirar-se da sociedade, deverá notificar o evento ao outro com antecedência de 60 dias e seus haveres líquidos apurados em balanço especial da data de afastamento, lhe serão reembolsados em 05 prestações iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira 30 dias após a data do balanço especial.

CARTÓRIO RABELO - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE MANAUS - Antonino Rabelo (Tabelião)
Matriz - Av. Djalma Batista, 327 - (92) 3234.3335 / Suc. - Av. Eduardo Ribeiro, 647 - (92) 3232.8484 - www.cartorio1.com.br

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJ AM
Certifico que a presente fotocópia está de acordo com o original
Art 7º inciso V da Lei nº 8935 - DOU 04/04/2011

Data/Hora: 27/04/2017 09:47:01
Emitido por FRANCISCO MARGARDO DE ANDRADE - ESCRIVENTE, Cód. 090
FUNETJ 0.32 FUNDPAM 0.18 FUNDPGE 0.10 ISS R\$ 0.16 FARPAM 0.19

SELO R\$1,90 AUTENT004135DY32B211T9N5P334
Valide o selo em: cidadeo.portaiseloam.com.br

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DO FALECIMENTO OU DA INTERDIÇÃO DOS SOCIOS: No caso do Falecimento, ou interdição de qualquer sócio, a sociedade não dissolverá podendo os herdeiros sucessores e o incapazes ingressarem na sociedade se assim desejarem ou então, receberem suas participações de um balanço levantado exclusivamente para esse fim.

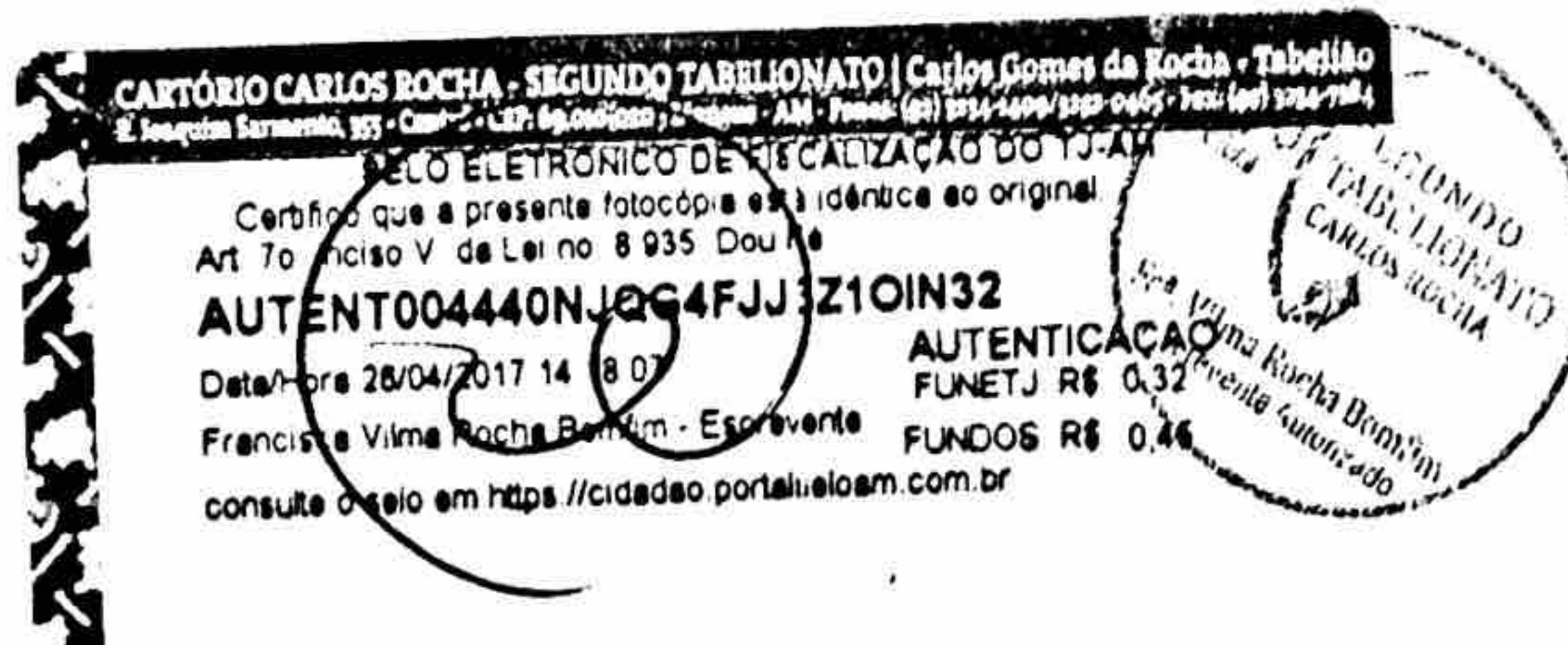
CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DO DESIMPEDIMENTO: O administrador declara, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar de prevaricação, suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra norma da defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLAUSULA DÉCIMA QUINTA - DOS CASOS OMISSOS: As omissões ou duvidas que possam ser suscitadas sobre o presente contrato, serão supridas ou resolvidas conforme.

CLAUSULA DÉCIMA SEXTA - DO FORO: Fica eleito o foro de Manaus/AM para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E assim por estarem justos e contratados assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual forma e teor.

Manaus/AM, 28 de Agosto de 2013.



Felipe Pereira de Albuquerque
FELIPE PEREIRA DE ALBUQUERQUE
CPF: 706.101.852-68
Sócio- Administrador

Almira Pereira da Silva
ALMIRA PEREIRA DA SILVA
CPF: 017.938.022-20
Sócia

Geis Almeida de Almeida
Geis Almeida de Almeida
Advogada
OAB/AM 2400 6097

